

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-443/2020

Dužnik: KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, put stanova 20, OIB:01077120875

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.rujna 2022.g. do 22.prosinca 2022.g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U gore navedenom periodu nema promjena u stečajnoj masi .

Rješenjem naslova od 19.koloovza 2022.g. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika katastarske oznake čest.br.686/1, Klanice, u naravi dvorište površine 699m², maslinjak površine 205 m² i stambena zgrada površine 124 m², ukupno 1028 m² upisano u zk.ul.3744 k.o.Nin-Zaton. Utvrđena vrijednost nekretnine je u iznosu od 1.496.820,00 kn, a početna cijena ispod koje se na prvom ročištu dražbe nekretnina ne može prodati utvrđena je u iznosu od 1.122.615,00 kuna.

Prodaja nekretnine određena je putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom sa datumom početka nadmetanja 22.11.2022.g. a završetkom na dan 6.12.2022.g.

Najveći iznos ponude na elektroničkoj javnoj dražbi dao je kupac Jadranka Hautmann u iznosu od 1.822.615,00 kuna / 241.902,58 EUR, a nakon izvješća FINE o provedenoj javnoj dražbi nadležni Trgovački sud u Zadru donio je da na 14.prosinca 2022.g. Rješenje o dosudi nekretnine gore imenovanom kupcu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – jedninu stečajnu masu dužnika predstavlja nekretnina katastarske oznake čest.br.686/1 označena kao Klanice, dvorište, maslinjak ukupne površine 1028 m² upisana u K.O.Nin-zaton.;

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – unovčena je nekretnina katastarske oznake čest.br.686/1 označena kao Klanice, dvorište, maslinjak ukupne površine 1028 m² upisana u K.O.Nin-Zaton za iznos od 1.822.615,00 kuna / 241.902,58 EUR

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - nema neunovčenih predmeta stečajne mase

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – nije ostvareno razlučno pravo

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – nije ostavreno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nema vjerovnika stečajne mase
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nema radnika
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **u narednom razdoblju očekuje se isplata iznosa preostale kupovnine od 1.672.933,00 kune i pristupanje završnoj diobi.**

Mjesto i datum

Šibenik, 22.prosinca 2022 .g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura, dipl.iur.